
Matemática Financiera

Autor:
**José M. Martín
Senmache
Sarmiento**

Capítulo 2:
**Tasa de Interés
Simple**

**Solución de
Ejercicio N°7**



e-financebook

7. Un comerciante pretende adquirir el 15 de noviembre un inmueble valuado en US\$ 138,000.00, pero necesita un préstamo de corto plazo, el cual lo puede solicitar a una entidad a un costo de 10% de interés simple mensual (TSM), si pretende cancelar el préstamo el 20 de Febrero del siguiente año. ¿Cuál es el importe de los intereses que deberá pagar?

Respuesta: US\$ 44,620.00

| DATOS | | |
|----------------------|--------------------------------------|--------------|
| Nombre | Descripcion | Valor |
| C | Valor del inmueble | 138,000.00 |
| i | Tasa de Interés Simple Mensual (TSM) | 10% |
| Fecha Inicial | Fecha de la operación | 15/11/XXXX |
| Fecha Pago | Fecha de pago | 20/02/XXXX+1 |

| FÓRMULAS | |
|----------|-----------------|
| Número | Fórmula |
| 2 | $I = C * i * t$ |

| SOLUCIÓN |
|---|
| <p>Calendario ordinario :</p> <p>$t = N^{\circ} \text{ días} = (30 - 14) + 31 + 31 + 19 = 97 \text{ días}$</p> <p>$t_{\text{años}} = \frac{97}{360}$</p> <p>$i = \text{TSA} = 12 * \text{TSM} = 12 * 10\% = 120\%$</p> <p>$\text{ISO} = C * \text{TSA} * t_{\text{años}}$</p> <p>$\text{ISO} = 138,000.00 * 120\% * \frac{97}{360}$</p> <p>$\text{ISO} = 44,620.00$</p> |