
Matemática Financiera

Autor:
**José M. Martín
Senmache
Sarmiento**

Capítulo 9:
**Indicadores de
Rentabilidad**

**Solución de
Ejercicio N^o4**



e-financebook

4. A **Desarrollos Turísticos S.A.C.** se le ha presentado en forma paralela la oportunidad de invertir en 3 proyectos hoteleros; sin embargo, por su capacidad operativa y disposición de capital, sólo podrá tomar una de las tres opciones, para lo cual, se le pide que aconseje con cuál de los tres se podrá quedar, si los flujos de caja neto de los proyectos en US\$ se muestran a continuación, y aplicando los siguientes métodos:

Año	Fecha	HOTEL PACIFICO	HOTEL ZELA	HOTEL ATLANTICO
0	01/06/2012	(6,000,000.00)	(6,000,000.00)	(6,000,000.00)
1	01/06/2013	400,000.00	1,000,000.00	1,400,000.00
2	01/06/2014	600,000.00	1,000,000.00	1,400,000.00
3	01/06/2015	800,000.00	1,000,000.00	1,400,000.00
4	01/06/2016	1,000,000.00	1,000,000.00	1,400,000.00
5	01/06/2017	1,200,000.00	1,000,000.00	(200,000.00)
6	01/06/2018	1,400,000.00	1,200,000.00	1,400,000.00
7	01/06/2019	1,600,000.00	1,200,000.00	1,400,000.00
8	01/06/2020	1,800,000.00	1,200,000.00	1,400,000.00
9	01/06/2021	2,000,000.00	1,200,000.00	1,400,000.00
10	01/06/2022	2,200,000.00	1,200,000.00	(200,000.00)
11	01/06/2023	2,400,000.00	1,200,000.00	1,400,000.00

- Valor Presente Neto (VAN).
- Tasa Interna de Retorno (TIR).
- Período de recuperación descontado (PRD).
- Relación Beneficio / Costo (B/C).

Se le pide, responder a las siguientes interrogantes_

- ¿Por cuál de los proyectos optaría, si la tasa de descuento que la empresa aplica a sus proyectos es de 12.0%?
- Sensibilice a partir de que tasa podríamos cambiar de opinión.

Respuestas: a) El Hotel Pacífico, porque produce el mayor VAN que es: US\$ 1'000,849.63, b) **12.914542614%, porque me convendría el Hotel Atlantis (Fe de erratas).**

Siga los mismos pasos del caso anterior (3) y llegará a las respuestas correctas.

Tu puedes!!!